

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80822 Tigveni

Nr. cerere	19906
Ziua	23
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100171205308



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balilesti, Str Bădislava, Nr. 65B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80822	846	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80822-C1	Loc. Balilesti, Str Bădislava, Nr. 65B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Locuință protejată 1, P+1E, an 2024 - proprietar Județul Arges
A1.2	80822-C2	Loc. Balilesti, Str Bădislava, Nr. 65B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Locuință protejată 2, P+1E, an 2024 - proprietar Județul Arges

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12973 / 30/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 51, din 26/10/2017 emis de Consiliul Local Tigveni; Act Normativ nr. 609BIS, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 6245, din 27/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI TIGVENI; Act Administrativ nr. 6755, din 17/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI TIGVENI; Act Administrativ nr. 11264, din 22/11/2017 emis de OCOLUL SILVIC SUICI; Act Administrativ nr. 21694, din 20/11/2017 emis de INSITUTIA PREFECTULUI ARGES; Act Administrativ nr. 6864, din 21/11/2017 emis de COMUNA TIGVENI; Act Administrativ nr. 6243, din 27/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI TIGVENI; Act Administrativ nr. 6867, din 22/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI TIGVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA TIGVENI</b> , CIF:4121951, DOMENIU PUBLIC	A1
<b>9593 / 20/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. 38, din 19/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI; Act Administrativ nr. ANEXA LA HCL NR.38, din 19/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI; Act Administrativ nr. 3895, din 12/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI TIGVENI;		
B2	se notează Hotararea nr. 38/19-08-2019 , emisă de Cosiliul Local al Comunei Tigveni , prin care se justifică înscrierea provizorie de sub B1 , și se întabulează dreptul de proprietate în favoarea proprietarului tabular Comuna Tigveni-Domeniu public	A1
<b>12656 / 11/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 5, din 17/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TIGVENI; Act Administrativ nr. 4910,32216, din 09/10/2019 emis de COMUNA TIGVENI; Act Administrativ nr. 4514,29470, din 19/09/2019 emis de COMUNA TIGVENI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE - pe o durată de 10 ani , începând cu data de 17-01-2019, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES</b> , CIF: 9742496	A1
<b>239 / 13/01/2020</b>		
Act Administrativ nr. 55, din 30/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TIGVENI; Act Administrativ nr. 23, din 23/12/2019 emis de CONSILUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 141, din 09/01/2020 emis de B.C.P.I. CURTEA DE ARGES; Act Administrativ nr. 10, din 06/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI TIGVENI; Act Administrativ nr. 11, din 06/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI TIGVENI;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie din extravilan in intravilan , conform	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	PUG , cu stare de proprietate neschimbata	A1
<b>19906 / 23/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. 4149, din 04/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI; Act Administrativ nr. 585, din 04/02/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI; Act Administrativ nr. 21152, din 06/08/2024 emis de JUDEȚUL ARGES; Act Administrativ nr. 4246, din 10/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI; Act Administrativ nr. 4435, din 22/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI; Act Administrativ nr. 7167, din 22/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00215892173, din 09/07/2024 emis de PAID SA; Act Administrativ nr. 194, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Notarial nr. 3200, din 16/07/2024 emis de SPN "Didea Lex"; Act Administrativ nr. 4249, din 10/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI; Act Administrativ nr. 4251, din 10/07/2024 emis de BIN "LEGAL SOLUTIONS"; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00215892212, din 09/07/2024 emis de PAID SA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta a terenului din neproductiv in curti constructii, conform documentației tehnice cadastrale avizată sub nr. 19906/23.07.2024 de OCPI Arges - Serviciul cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	se notează actualizarea datelor textuale privind tipul de împrejmuire a terenului, conform documentației tehnice cadastrale avizată sub nr. 19906/23.07.2024 de OCPI Arges - Serviciul cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>JUDEȚUL ARGES</b> , CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

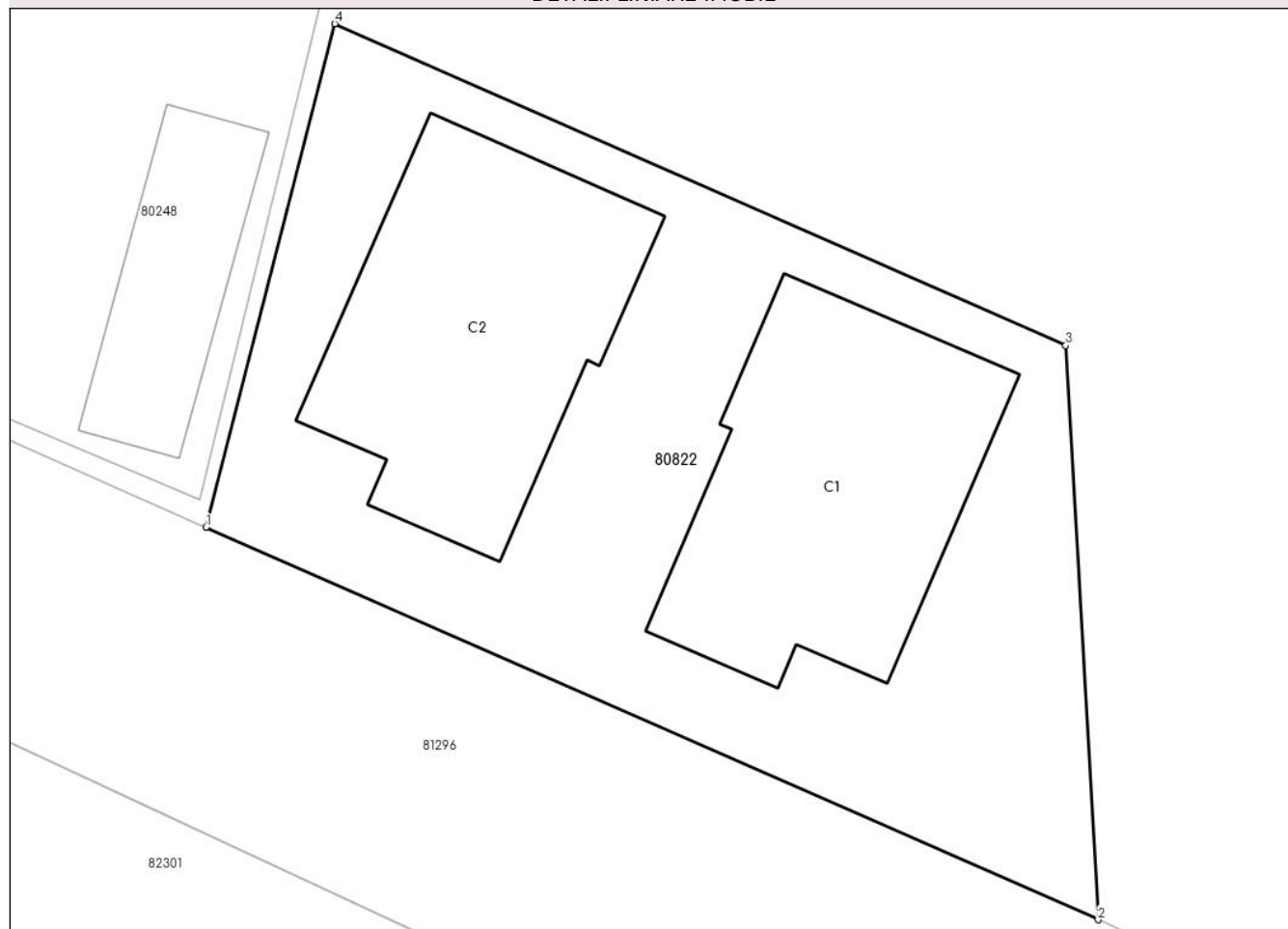
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80822	846	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	846	-	-	-	INTRAVILAN CONFORM PUZ

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80822-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Locuință protejată 1, P+1E, an 2024 - proprietar Județul Argeș
A1.2	80822-C2	construcții de locuințe	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Locuință protejată 2, P+1E, an 2024 - proprietar Județul Argeș

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	42.055

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	24.802
3	4	34.461
4	1	22.403

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,  
08-08-2024

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ELENA VISOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)